

# Årsredovisning

---

*Brf Vintervägen i Botkyrka kommun*

769619-0375

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vintervägen i Botkyrka kommun får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Stigbygeln 7 och Stigbygeln 8, med totalt 4 bostadsrätter. Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen haft stora kostnader för reparationer och underhåll av fastigheterna, det handlar i första hand om att åtgärda en större vattenskada.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 7 medlemmar.  
Inga förändringar i medlemsförteckningen har skett under året.  
Vid årets utgång hade föreningen således 7 medlemmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	0	0	0	0
Medlemsavgifter	176	171	171	171
Resultat e. finans. poster	-222	-139	-187	-171
Soliditet %	74	75	75	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	9 650 000	73 075	-618 770	-138 683
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Förändring fond yttre underhåll		14 587	-14 587	
Balanseras i ny räkning			-138 683	138 683
Årets resultat				-221 640
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 650 000</b>	<b>87 662</b>	<b>-772 040</b>	<b>-221 640</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-772 040
Årets resultat	-221 640
<i>Summa</i>	<i>-993 680</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll	14 587
Balanseras i ny räkning	-1 008 267
<i>Summa</i>	<i>-993 680</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	175 968	170 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>175 968</b>	<b>170 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-153 747	-29 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 432	-169 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-323 179</b>	<b>-198 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-147 211</b>	<b>-27 945</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 518	-110 738
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 429</b>	<b>-110 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-221 640</b>	<b>-138 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-221 640</b>	<b>-138 683</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-221 640</b>	<b>-138 683</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 722 766	11 892 198
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 722 766</i>	<i>11 892 198</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 722 766</b>	<b>11 892 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		403	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 706	11 685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 109</i>	<i>11 685</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 058	113 300
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 058</i>	<i>113 300</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 167</b>	<b>124 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 771 933</b>	<b>12 017 183</b>

	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 650 000	9 650 000
Fond för yttre underhåll	87 662	73 075
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 737 662</i>	<i>9 723 075</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-772 040	-618 770
Årets resultat	-221 640	-138 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-993 680</i>	<i>-757 453</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 743 982</b>	<b>8 965 622</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 42 837 500	2 887 500
Övriga skulder	96 000	96 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 933 500</b>	<b>2 983 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Leverantörsskulder	14 344	0
Skatteskulder	7 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 295	18 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>94 451</b>	<b>68 061</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 771 933</b>	<b>12 017 183</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprocent:

Typ	Procent
Byggnader	2
Maskiner mm	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Not 2	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 653 970	12 653 970
	Utgående anskaffningsvärden	12 653 970	12 653 970
	Ingående avskrivningar	-761 773	-592 341
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-169 432	-169 432
	Utgående avskrivningar	-931 205	-761 773
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 722 765</b>	<b>11 892 197</b>

Av det redovisade värdet utgör 4 182 410 kronor mark, det har inte förändrats under året.

Not 3	Förfallotid skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 637 000	2 687 500

Not 4	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 186 000	7 186 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 186 000</b>	<b>7 186 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Botkyrka 2019-02-

Sara Hultman

Anette Kaseva

Natalia Bykadorova

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-02-

Rasmus Löfling  
Revisor