

## Ordinarie årsstämma för BRF Vintervägen i Botkyrka kommun 769619-0375.

Tid: Tisdagen de 12 juni 2012 kl 18.00.

Plats: Vintervägen 10 hos Margareta Granberg

§1 Stämman öppnas.

§2. Till ordförande vid stämman valdes Hans Wahlberg.

§3. Till sekreterare vid stämman valdes Hans Wahlberg.

§4. Till justeringsmän av stämmoprotokollet valdes Kriztina Kis och Natalia Bykadorova.

§5. Följandenärvaroförteckning upprättades vid stämman.

Kriztina Kis lgh 1

Natalia Bykadorova lgh 2

Margareta Granberg lgh 3

Hans Wahlberg lgh 4 enligt fullmakt.

Irakli Rostiashvili

Alla lägenheter var representerade vid stämman närvaroförteckningen utgöt röstängd vid stämman.

§6. Stämman var enligt stadgar kallad till i behörig ordning.

§7. Hans Wahlberg föredrog styrelsens årsredovisning för 2011.

§8. Hans Wahlberg föredrog revisorns revisionsberättelsen för 2011.

§9. Stämman beslutade fastställa föredragen resultat och balansräkning för 2011.

§10 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

§11. Stämman beslutade att fastställa uppkommen vinst för 2011 enligt styrelsens förslag.

§12. Stämman beslutade att inga arvoden skall betalas ut till styrelsen.

§13 Stämman beslutade att sittande styrelse väljs om till nästa ordinarie stämma.

§14. Stämman beslutade att sittande revisor Björn Jönsson väljs om till nästa ordinarie stämma.

§15. Stämman beslutade om byggnation av stödmur, asfaltsbeläggning av P-plats samt markiordningställande och räcke i enighet med styrelsen förslag och att anta offert från Firma Greger Johansson, med tillägg om att ta bort sjukt träd vid uppfarten till bakre huset. Före arbetena

startar skall möte hållas mellan Greger Johansson och från föreningen Hans Wahlberg och Irakli Rostiashvili för att säkerställa att det blir som beställningen är gjord från föreningen.

§16. Föreningen beslutade om upptagande av 1 nytt lån i Danske Bank om kronor 500.000:- samt att binda föreningens nya totala lån i Dansk Bank om 3 miljoner kronor enligt följande. 2 miljoner på 5 år samt 1 milj rörligt lån.

§17. Mötesstruktur kommande år för föreningen diskuterades och till nästa stämma har föreningsmedlemmarna klart hur de vill se mötesstrukturen framöver samt tänka igenom vad för olika poster som behövs i föreningen..

§18. Övriga frågor. 3 st.

Nuvarande medlemmar skall ta fram lista över småfel så att entreprenören kan följa upp 2-årsbesiktningen.

Hans Wahlberg som företrädare för nya e 3 hus produktion AB meddelade att bolaget kommer att leverera färgen för den målning som skall göras utvändigt på husen nästa sommar utan kostnad för föreningen, föreningen får stå för arbetet.

Hans Wahlberg meddelade vid dragningen av budgeten för 2012 att föreningen beroende på ränteutvecklingen från 2013-07-01 tros behöva göra en avgiftshöjning på mellan 5% till 10%. Stämman beslutade också att buffert om ca 100.000:- skall byggas upp i föreningen och att denna med nuvarande prognos bör finnas vid nästa bokslut per 2012-12-30.

§19. Föreningsstämman avslutas.

Ordförande vid stämman

Hans Wahlberg

Sekreterare vid stämman

Hans Wahlberg

Justeringsmän av stämmoprotokollet

Krisztina Kis



Natalia Bykadorova

